

Dom na sprzedaż - Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

cena **1 570 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **175,30** m², pow. działki: **931,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości ma do zaoferowania skrajny segment w zabudowie szeregowej o pow. 175,30m² posadowiony na w pełni ogrodzonej działce o pow. 931m². Nieruchomość położona w sercu uzdrowskiej części Cieplice Śląskie - Zdrój - jednej z najbardziej cenionych dzielnic Jeleniej Góry. Skrajny segment zapewnia większą prywatność, więcej światła oraz większą przestrzeń ogrodową.

W skład domu wchodzi :

PARTER :

- wiatrołap z szafą w zabudowie
- kotłownia
- hol

- duża widna kuchnia z częścią jadalnianą
- przestronny i dobrze doświetlony salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na ogród
- łazienka z kabiną prysznicową i wc

PIĘTRO I :

- 4 sypialnie (z dwóch wyjście na balkon z kapitalnym widokiem na pasmo gór)
- komunikacja
- garderoba
- łazienka z kabiną prysznicową, wanną oraz wc.

PIĘTRO II (poddasze) :

- duża przestrzeń do własnych aranżacji- idealna na pracownię, dodatkową sypialnię lub biuro

Dom wybudowany w 2003 roku metodą tradycyjną, dach pokryty dachówką bitumiczną.

Stolarka okienna drewniana oraz PCV, na parterze rolety antywłamaniowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Na podłogach deska, panele oraz kafle.

Kuchnia oraz łazienka są w pełni wyposażone w sprzęty AGD, co sprawia, że dom jest gotowy do zamieszkania. Wszystkie meble oraz sprzęty "w zabudowie" w cenie nieruchomości, reszta do uzgodnienia.

Na terenie działki znajduje się garaż dwustanowiskowy o powierzchni 36m².

Cała posesja ogrodzona, od frontu brama wjazdowa na pilota.

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji, w pobliżu: szkoły, dyskonty spożywcze, tereny spacerowe, Park Zdrojowy oraz Norweski, Plac Piastowski.

To miejsce łączy spokój, zielen i uzdrowski klimat z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Przemyślany układ pomieszczeń, dużo naturalnego światła oraz przestronny ogród czynią tę ofertę wyjątkową.

Cena 1 570 000 zł.

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Paulina Kruczyńska

tel : 725-497-888

szczegóły oferty

Symbol	78/DNR/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 570 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	175, 30 m²
Powierzchnia działki	931, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	175, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Paulina Kruczyńska

agent nieruchomości

📞 725-497-888

✉️ paulina@nieruchomosci-debiec.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-debiec.pl