

## Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, Osiedle pod Jeleniami

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,72** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Dębiec ma do zaoferowania 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Pod Jeleniami w Jeleniej Górze.

Nieruchomość o powierzchni 65,72m<sup>2</sup> znajduje się na 1 piętrze (ostatnim) szeregowki wybudowanej w 2013 roku.

Mieszkanie do wprowadzenia bez nakładów finansowych.

Na podłogach panele oraz kafle, stolarka okienna PCV (okno balkonowe) oraz drewniana (okna dachowe). Ogrzewanie podłogowe oraz ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego znajdującego się we wspólnej kotłowni dla całego budynku.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, czynsz 310zł w którego skład wchodzi- zaliczka na ogrzewanie, f. remontowy, eksploatacja oraz śmieci za 1 osobę.

Dodatkowym atutem jest zamontowana klimatyzacja w mieszkaniu.

Mieszkanie składa się z :

- przedpokoju (5,55m<sup>2</sup>),
- salonu z aneksem kuchennym (19,56m<sup>2</sup>),
- sypialni z wyjściem na balkon (14,59m<sup>2</sup>) + balkon (2,57m<sup>2</sup>),
- pomieszczenia strychowego zaadaptowanego na pokój (18m<sup>2</sup>)
- łazienki z wc (5,45m<sup>2</sup>),

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym terenie z bramą wjazdową na pilota.

Na terenie wspólnoty znajduje się przypisane miejsce parkingowe dla jednego samochodu.

Komórka lokatorska do wspólnego użytku z sąsiadami.

Atrakcyjna lokalizacja, mnóstwo terenów spacerowych, lasy, w niedalekiej odległości Góra Gapy.

W bliskiej odległości znajduje się sklep osiedlowy, przystanek autobusowy oraz dwa popularne przedszkola.

Cena 460.000zł

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Paulina Kruczyńska

tel.725-497-888

\*Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego\*

## szczegóły oferty

Symbol	<b>492/DNR/MS</b>	Cena	<b>460 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>465 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>65, 72 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osiedle pod Jeleniami</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>65, 72 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2013</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>

## kontakt do agenta



## Paulina Kruczyńska

agent nieruchomości

☎ 725-497-888

✉ paulina@nieruchomosci-debiec.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-debiec.pl](http://www.nieruchomosci-debiec.pl)