

Mieszkanie na sprzedaż - Jelenia Góra, okolice SP 10

cena **419 999** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,50** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Dębiec ma do zaoferowania, dwupokojowe mieszkanie na wysokim parterze kamienicy

w okolicach SP 10.

Lokal o powierzchni 47,50 m2 składa się z:

- przedpokoju,
- kuchni,
- salonu,
- sypialni,
- łazienki z wc.

Nieruchomość do wejścia, po kapitalnym remoncie obejmujący wymianę wszystkich instalacji tj: gazowa, elektryczna oraz hydrauliczna.

Na podłogach wysokiej jakości panele oraz kafle, stolarka okienna PCV.

Łazienka została wyposażona w komfortowe ogrzewanie podłogowe, które stanowi dodatkowy atut tego mieszkania.

Kamienica zarządzana przez wspólnotę, budynek po termomodernizacji, zadbane klatka schodowa.

Czynsz do zarządcy wynosi ok. 400zł.

Do mieszkania przynależy pomieszczenia piwniczne o pow. 12m2. Dodatkowym atutem jest dostęp do wspólnego strychu dla mieszkańców kamienicy.

Przy budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla pary, jako pierwsze M na start jak i pod inwestycje na wynajem.

Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu park, szkoła podstawowa - zapewnia wygodę życia codziennego i sprzyja komfortowemu wypoczynkowi.

Dodatkowym atutem jest bliskość apteki oraz dyskontów spożywczych, co pozwala na szybkie załatwienie codziennych spraw bez konieczności dalszych dojazdów.

To miejsce, które łączy funkcjonalność z przyjaznym otoczeniem, dając solidne podstawy do stworzenia własnej, wymarzonej przestrzeni lub pewnej lokaty kapitału.

Cena 419.999zł

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Paulina Kruczyńska

tel: [725-497-888](tel:725-497-888)

szczegóły oferty

Symbol	667/DNR/MS	Cena	419 999, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	430 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 50 m²	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-506	Dzielnica - osiedle	okolice SP 10
Powierzchnia użytkowa	47, 50 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	12 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Paulina Kruczyńska

agent nieruchomości

☎ 725-497-888

✉ paulina@nieruchomosci-debiec.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-debiec.pl