

Dom na sprzedaż - Przesieka

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **1 964,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Dębiec przedstawia na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym, położoną w Przesiece - miejscowości turystycznej w Karkonoszach, przy uczęszczanym szlaku prowadzącym do Wodospadu Podgórnej.

Budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 300 m², usytuowany na działce o powierzchni 1964 m². Dom przeznaczony do generalnego remontu. Składa się z trzech niezależnych części z osobnymi wejściami - zarówno od ulicy, jak i od podwórka - co daje różne możliwości adaptacyjne (np. dwa mieszkania, pensjonat, dom z częścią pod wynajem lub usługową). Istnieje również możliwość połączenia poziomów w jedną całość.

Układ pomieszczeń:

- **Parter:** część gospodarcza (duży garaż z kanałem), kotłownia, mieszkanie (salon z kominkiem, kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z wc, przedpokój).
- **Piętro:** salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z wc, przedpokój z wejściem na poddasze. Dodatkowo nad garażem znajduje się otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

Działka ogrodzona z trzech stron, częściowo zagospodarowana. Istnieje możliwość zrobienia dużego oczka wodnego na terenie posesji (przez działkę przepływa strumyk).

Dojazd drogą asfaltową.

Dostępne media: prąd, woda miejska, kanalizacja.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol „M”) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz funkcji turystycznych (np. pokoje gościnne, apartamenty).

Lokalizacja zapewnia bliskość przyrody, atrakcji turystycznych oraz potencjał do prowadzenia działalności (np. agroturystyka, wynajem sezonowy). Nieruchomość dla osób szukających miejsca z potencjałem inwestycyjnym lub przestrzeni do stworzenia domu z funkcją zarobkową.

Cena: 650 000 zł

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Dawid Markiewicz

tel. 881-777-075

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

szczegóły oferty

Symbol	66/DNR/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Podgórzyn	Miejscowość	Przesieka
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	1 964, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

kontakt do agenta



Dawid Markiewicz

agent nieruchomości

☎ 881-777-075

✉ dawid@nieruchomosci-debiec.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-debiec.pl