

## Dom na sprzedaż - Miłków

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **265,60** m<sup>2</sup>, pow. działki: **385,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Biuro Nieruchomości Dębiec ma do zaoferowania dom w zabudowie bliźniaczej w sercu Karkonoszy.

Nieruchomość usytuowana z pięknym widokiem na Śnieżkę.

Dom o powierzchni 265m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 385m<sup>2</sup>.

\* PARTER

- przedpokój.
- gabinet z niezależnym wejściem z zewnątrz,
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- wc

- pomieszczenie gospodarcze
- z salonu wyjście na taras
- \* I PIĘTRO
- 2 sypialnie
- łazienka
- niezależny salon z którego wejście jest do trzeciej sypialni, a z niej do łazienki
- \* II PIĘTRO - Może stanowić niezależny apartament, w którym znajdują się:
- 3 sypialnie
- kuchnia
- łazienka
- ogród zimowy

Nieruchomość wybudowana w 1999r. Ocieplona styropianem o grubości 15cm. Na dachu została położona papa.

Okna w całym domu są drewniane, za wyjątkiem ogrodu zimowego, w którym są PCV.

Dom wyposażony w rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz piorunochron.

Nieruchomość generuje bardzo niskie koszty utrzymania dzięki pompie ciepła i panelom fotowoltaicznym.

Na parterze domu ogrzewanie podłogowe, na piętrach - kaloryfery.

Woda ze studni głębinowej oraz woda miejska.

Wykończenie pomieszczeń w oryginalnym stylu. Jasne i przestronne pokoje.

Do wykończenia wewnątrz wykorzystano wysokiej jakości materiały.

Z okien od strony południowej rozpościera się piękny widok na Śnieżkę, natomiast od strony północnej na pola, łąki i lasy.

Nieruchomość idealna do zamieszkania na stałe jak również inwestycja w postaci najmu krótkoterminowego.

Do turystycznych miejscowości dzieli ją:

- Karpacz 5km
- Szklarska Poręba 22km

CENA 1.500.000 zł

Zapraszam na prezentację!

Paulina Kruczyńska

725-497-888

\* Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego \*

## szczegóły oferty

Symbol	<b>37/DNR/DS</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 500 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Gmina	<b>Podgórzyn</b>
Miejscowość	<b>Miłków</b>	Kod pocztowy	<b>58-535</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>265, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>385, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2000</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>4</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Liczba sypialni	<b>8</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTRYCZNE</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA, WODA MIEJSKA</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Rolety	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



## Paulina Kruczyńska

agent nieruchomości

☎ 725-497-888

✉ paulina@nieruchomosci-debiec.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-debiec.pl](http://www.nieruchomosci-debiec.pl)